

DOKUMENTACJA

„Naprawa dachu w Delegaturze NIK w Białymstoku”

Nowa część

I. Charakterystyka ogólna dachu

1) Nowa część:

a) Dach o różnych kącie nachylenia, przeważające pokrycie to blachodachówka o module 35 cm. Na dachu jako warstwę wstępnego krycia użyto membrany na krokwiach, wykonano ruszt z łat o przekroju 40mm x 50 mm oraz kontrłat o przekroju 25 mm x 50 mm. Gzyms na wysokości 8,20 m od poziomu gruntu.

b) Gzyms. Poniżej okapu dachu wykonany jest gzyms obrobiony blachą stalową powlekaną w kolorze brązowym. Obróbka gzymsu wykonana ze spadkiem. W kilku miejscach zauważono nieznaczne nieszczelności.

c) Orynnowanie wykonane z blachy powlekanej w kolorze brązowym, zamontowane w systemie haków doczołowych. Brak spadków na rynnie.

d) Okap. Na całej długości okapu na membranie jest stworzona tzw. druga rynna, czyli ugięcie membrany przed deską doczołową. Taka sytuacja prowadzi do zastoiny wody w membranie i jej wpływanie do budynku. Dodatkowo sytuację pogarsza brak wlotu wentylacji połaci dachowej.

e) Komin. obróbka komina dolna wykonana została w taki sposób że jest możliwość podwiewania śniegu oraz deszczu pod pokrycie dachowe. Opierzenie blacharskie na styku z kominem wykonane w taki sposób, że woda spływająca po kominie przedostaje się pod obróbkę blacharską. Brak obróbki blacharskiej na czapie betonowej, prowadzi do wnikanie wody w strukturę betonu oraz wpływa do komina przez nieuszczelnione przejścia przez komin.

f) Komunikacja dachowa. Wszystkie stopnie kominiarskie skorodowane na stopnicy

g) Rury spustowe. Rury spustowe w dobrym stanie. Brak czyszczaka na pionie przed wejściem do gruntu. Uszkodzony jeden kosz zlewowy

h) Kosz dachowy. Obróbka kosza wykonana nieprawidłowo liczne przebicia wkrętami, co powoduje dostawanie się wody pod obróbki blacharskie woda dostaje się na membranę i wycieka w budynku przez dziury oraz nieprawidłowe wyprowadzenie membrany z zewnątrz

j) Membrana dachowa. Zauważono 3 braki w membranie

k) Blachodachówka, zauważono 3 dziury w blachodachówce oraz wgniecenia blachy.

ROZWIĄZANIE NAPRAWY DACHU

1. Wyrobień spadków na rynnie na długości 36,5 mb

- Ustawienie rusztowania na długości 37 mb oraz wysokości roboczej 9,30 m
- Demontaż blachodachówki na części okapu
- Demontaż pasa dorynnowego
- Demontaż rynny
- Montaż obróbki okapnikowej w rozwinięciu 18 cm
- Montaż pierwszej łąty
- Montaż blachy perforowanej bądź siatki w rozwinięciu 10 cm
- Montaż orywnowania o rozmiarze 150 z blachy stalowej powlekanej na hakach nakrokwiowych wraz z wykonaniem wlotu wentylacji pod rynną
- Montaż pasa nadrynnowego z odzysku
- Montaż blachodachówki
- Uszczelnienie gzymsu

2. Poprawa foliowania kosza rysunek obszaru załącznik 3 zaznaczono na niebiesko

- Demontaż stopni kominiarskich 10 szt , wywiewek dachowych 3 szt, gąsiorów 13,9 mb
- Demontaż blachodachówki 43 m²
- demontaż obróbek kosza dachowego 6 mb
- demontaż łąt oraz kontrłąt w obszarze kosza 43 m²
- demontaż membrany 40 m²
- montaż deski koszowej 6 mb
- montaż membrany/papy 40 m²
- montaż łąt 43 m²
- montaż nowych obróbek kosza 6 mb
- montaż nowej taśmy podgąsiorowej 13,9 mb

- montaż stopni kominiarskich 10 szt , wywiewek dachowych 3 szt, gąsiorów 13,9 mb
- montaż blachodachówki 43 mb

3. Obróbka komina w sumie 3 kominów

- demontaż obróbki komina
- wyklejenie taśmy dekarskiej wokół komina
- montaż nowej obróbki dolnej komina
- montaż obróbki blacharskiej wraz z wykonaniem wydry
- wykonanie obróbki czapki komina

4. Komunikacja dachowe

- demontaż stopni kominiarskich w sumie 23 szt
- montaż nowych stopni kominiarskich

5. Wgniecenia na blachodachówce

- uszczelnienie dziur blachodachówce w sumie 3 szt
- prostowanie oraz nitowanie zakładów w sumie 8 punktów

6. Rura spustowa

- wymiana jednego ozdobnego kosza zlewowego
- montaż czyszczaków na wejściu rury do instalacji odwadniającej (trzy sztuki)

7. Poprawa foliowania kosza rysunek obszaru załącznik 3 zaznaczono na czerwono

- Demontaż stopni kominiarskich 1 szt , 4 mb ław kominiarskich, 4 mb gąsiora
- Demontaż blachodachówki 32 m2
- demontaż obróbek kosza dachowego 8,3 mb
- demontaż łat oraz kontrłat w obszarze kosza 43 m2
- demontaż membrany 28 m2
- montaż deski koszowej 8,3 mb
- montaż membrany/papy 32 m2
- montaż łat 32 m2
- montaż nowych obróbek kosza 8,3 mb
- montaż blachodachówki 32 mb
- montaż stopni kominiarskich 1 szt , 4 mb ław kominiarskich, 4 mb gąsiora wraz z taśmą

Podgąsiorwą

Stara część

I. Charakterystyka ogólna dachu

1) Stara część:

a) Dach o różnych kącie nachylenia, przeważające pokrycie to blachodachówka o module 40 cm.

Dach jest odeskowany pokryty papą oraz wykonano ruszt z łąt o przekroju 40mm x 50 mm oraz kontrłąt o przekroju 25 mm x 50 mm. Gzyms na wysokości 8,20 m od poziomemu gruntu.

b) Gzyms. Poniżej okapu dachu wykonany jest gzyms na podbudowie z deski oraz obrobiony blachą miedzianą, podczas prac elewacyjnych zostało wykonane wydłużenie gzymsu z blachy stalowej powlekanej. Na gzymsie widoczne zadolenia co powoduje zastoiny wodne, oraz widoczne przebiccia blachy przez gwoździe.

c) Orynnowanie o średnicy 150 wykonane z blachy miedzianej w systemie haków nakrokwiowych, spadki wykonane prawidłowo

d) Gąsior. Pod gąsiorami brak zabezpieczenia w formie uszczelek lub taśmy podgąsiorowej co prowadzi do przenikania śniegu bądź deszczu pod pokrycie dachu

e) Okap. Wyprowadzenie skroplin z papy na okapie, papa wyprowadzona jest na pas nadrynnowy co w takim wykonaniu uniemożliwia prawidłową wentylację połaci. Taka sytuacja prowadzi do zawilgocenia przestrzeni pod pokryciem. Na zdjęciu widoczna pleśń

f) Komin. obróbka komina dolna wykonana została w taki sposób że jest możliwość podwiewania śniegu oraz deszczu pod pokrycie dachowe. Opierzenie blacharskie na styku wykonane w taki sposób, że woda spływająca po kominie przedostaje się pod obróbkę blacharską

g) Komunikacja dachowa. Wszystkie stopnie kominarskie skorodowane na stopnicy

h) Rury spustowe. Rury spustowe w dobrym stanie. Brak czyszczaka na pionie przed wejściem do gruntu. Uszkodzone dwa kosze zlewowe

i) Wentylacja. Brak przepływu powietrza przed wykuszami.

j) Lukarna nad klatką schodową

Po ściągnięciu części blachy zauważono szkody powstałe przez bytowanie kuny.

ROZWIĄZANIE NAPRAWY DACHU

1. Naprawa obróbki gzymsu zgodnie z rysunkiem nr 1.

- Ustawienie rusztowania na długości 61 mb oraz wysokości roboczej 9,30 m

- Demontaż blachodachówki na części okapu
- Demontaż pasa dorynnowego
- Demontaż rynny
- Demontaż gzymsu na długości 61 mb
- Przerobienie pierwszej łąty
- Montaż obróbki gzymsu z blachy powlekanej obróbka w rozwinięciu 90 cm
- Montaż blachy perforowanej bądź siatki
- Montaż orywnowania z blachy stalowej powlekanej na hakach nakrokwiowych wraz z wykonaniem wloty wentylacji pod rynną
- Montaż pasa nadrynnowego z odzysku
- Montaż blachodachówki

Koszt wykonania podanego zakresu wraz z materiałami wynosi: 41 340 zł

2. Gąsior oraz obróbka wykuszy (39,3 m gąsior + 2,4*10) suma 63,3 mb

- Demontaż gąsiora zaznaczonego na zał. 2
- Demontaż obróbek blacharskich na styku dachu oraz wykuszu
- Oczyszczenie połaci dachowej pod gąsiorem
- Montaż taśmy wentylacyjnej pod gąsiorem oraz pod obróbką wykuszu
- Montaż gąsiora oraz obróbek lukarn

3. Obróbka komina w sumie 5 kominów

- demontaż obróbki komina
- wyklejenie taśmy dekarskiej wokół komina
- montaż nowej obróbki dolnej komina
- montaż obróbki blacharskiej wraz z wykonaniem wydry

4. Komunikacja dachowe

- demontaż stopni kominiarskich w sumie 16 szt
- montaż nowych stopni kominiarskich
- montaż łączników ław kominiarskich w sumie dwa połączenia

5. Wgniecenia na blachodachówce

- prostowanie oraz nitowanie zakładów w sumie 10 punktów

6. Rura spustowa

- wymiana dwóch koszy zlewowych ozdobnych

- montaż czyszczaków na wejściu rury do instalacji odwadniającej (trzy sztuki)

7. Naprawy pokrycia nad klatką schodową

- Demontaż blachy pokryciowej
- Demontaż obróbek blacharskich: pasa nadrynnowego, kosza dachowego, gąsiora
- Demontaż łąt, kontrłąt oraz membrany dachowej
- Usunięcie zniszczonej wełny w tym obszarze
- Montaż nowej wełny
- Montaż nowej membrany oraz łąt oraz kontrłąt z demontażu
- Montaż nowej obróbki kosza ze względu na otwory po wkrętach
- Montaż blachodachówki
- Montaż obróbek blacharskich z odzysku.